# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 15**

**Общая площадь дома: 8559,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -20508,43 | 404572,55 | 444900,32 | 404572,55 | 19819,34 | 40327,77 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -3576,74 | 70559,08 | 77592,40 | 70559,08 | 3456,58 | 7033,32 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -3422,36 | 67513,36 | 74243,09 | 67513,36 | 3307,37 | 6729,73 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -4194,31 | 82741,94 | 90989,66 | 82741,94 | 4053,41 | 8247,72 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -6149,96 | 121321,00 | 133414,27 | 121321,00 | 5943,31 | 12093,27 |
| 1.5 | Услуги еирц | -3165,14 | 62437,17 | 68660,90 | 62437,17 | 3058,59 | 6223,73 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -4841,22 | 151270,22 | 171579,83 | 151270,22 | 15468,39 | 20309,61 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 79329,42 | 92386,66 | 104700,44 | 44854,27 | 139175,59 | 12313,78 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 5541,56 | 364488.94 | 435906.94 | 364488,94 | 92427,95 | 71418,00 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -51691,39 | 551633,46 | 577343,27 | 551633,46 | -25981,58 | 25709,81 |
| 4.3 | Центральное отопление | -190708,75 | 1493656,50 | 1444752,73 | 1493656,50 | -239612,52 | -48903,77 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **44854,27** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления  | 9031,96 |
| 1.2 | Замена канализационного стояка | 4747,60 |
| 1.3 | Замена канализационной трубы | 2677,27 |
| 1.4 | Замена труб центрального отопления | 3779,52 |
| 1.5 | Утепление стены кв.90 | 24617,92 |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома